

USNESENÍ

Okresní soud v Bruntále rozhodl samosoudkyní Mgr. Janou Posledníkovou ve věci výkonu rozhodnutí

oprávněného: **Infogold s.r.o.**, IČO 25582348
sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupený advokátem **JUDr. Ing. Pavlem Fabianem**
sídlem Marešova 304/12, 602 00 Brno

proti
povinným: 1) **JESENÍKY Vendelín, a.s.**, IČO 27698424
sídlem Stráže 3662, 760 01 Zlín

2) **Ing. Pavol Marko CZ, s.r.o.**, IČO 27674223
sídlem Budovatelská 872/51, 696 01 Rohatec

oba zastoupeni advokátem **Mgr. Lukášem Kouřilem**
sídlem Kozinova 2, 787 01 Šumperk

pro nařízení prodeje podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem

takto:

Soud vydává tuto

dražební vyhlášku:

- I. Dražební jednání pořadové číslo 1 se nařizuje na den 11. 9. 2026 v 8:30 hodin v jednací síni č. 108, budova B Okresního soudu v Bruntále.

V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově soudu).

- II. Draženy budou nemovité věci, a to

- podíl o velikosti 250980/361812 na budově č. pop. 35, ubytovací zařízení, stojící na pozemku parc. č. 215 (pozemek jiného vlastníka), zapsaný na listu vlastnictví č. 165 pro katastrální území Dolní Moravice a obec Dolní Moravice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál,
- jednotka č. 35/3 – jiný nebytový prostor, v budově č. pop. 35, včetně podílu na společných částech domu v rozsahu 1849/90453,
- jednotka č. 35/4 – jiný nebytový prostor, v budově č. pop. 35, včetně podílu na společných částech domu v rozsahu 7597/90453,

(O.s.ř. č. 268 - usnesení o dražební vyhlášce při prodeji nemovitých věcí – budov a pozemků)

Shodu s prvopisem potvrzuje Markéta Pospíšilová.

- jednotka č. 35/5 – jiný nebytový prostor, v budově č. pop. 35, včetně podílu na společných částech domu v rozsahu 1770/90453,
- jednotka č. 35/6 – jiný nebytový prostor, v budově č. pop. 35, včetně podílu na společných částech domu v rozsahu 12676/90453,
- jednotka č. 35/7 – jiný nebytový prostor, v budově č. pop. 35, včetně podílu na společných částech domu v rozsahu 1889/90453,
- jednotka č. 35/8 – jiný nebytový prostor, v budově č. pop. 35, včetně podílu na společných částech domu v rozsahu 6492/90453,
- jednotka č. 35/9 – jiný nebytový prostor, v budově č. pop. 35, včetně podílu na společných částech domu v rozsahu 1911/90453,
- jednotka č. 35/10 – jiný nebytový prostor, v budově č. pop. 35, včetně podílu na společných částech domu v rozsahu 6971/90453,
- jednotka č. 35/11 – jiný nebytový prostor, v budově č. pop. 35, včetně podílu na společných částech domu v rozsahu 573/90453,
- jednotka č. 35/12 – jiný nebytový prostor, v budově č. pop. 35, včetně podílu na společných částech domu v rozsahu 2556/90453,
- jednotka č. 35/13 – jiný nebytový prostor, v budově č. pop. 35, včetně podílu na společných částech domu v rozsahu 1579/90453,
- jednotka č. 35/14 – jiný nebytový prostor, v budově č. pop. 35, včetně podílu na společných částech domu v rozsahu 2447/90453,
- jednotka č. 35/15 – jiný nebytový prostor, v budově č. pop. 35, včetně podílu na společných částech domu v rozsahu 13637/90453,
- jednotka č. 35/17 – jiný nebytový prostor, v budově č. pop. 35, včetně podílu na společných částech domu v rozsahu 798/90453,
zapsané na listu vlastnictví č. 303 pro katastrální území Dolní Moravice a obec Dolní Moravice u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 4 558 480 Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 3 038 987 Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 1 000 000 Kč.

Jistotu lze zaplatit na účet soudu v České národní bance Ostrava č. ú. 6015-429771/0710, VS 3012001022; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. Soudu oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou –

věcné břemeno užívání budovy č. p. 35 na pozemku p. č. 215 ve prospěch oprávněného Ing. Vlastimila Sedláčka, na základě smlouvy o zřízení věcných břemen a předkupním právem ze dne 27. 9. 2002, v hodnotě 879 103 Kč.

VII. Vydrazitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336a odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, (dále jen „o. s. ř.“). Vydrazitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VIII. **Soud vyzývá** a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením

(O.s.ř. č. 268 - usnesení o dražební vyhlášce při prodeji nemovitých věcí – budov a pozemků)

Shodu s prvopisem potvrzuje Markéta Pospíšilová.

dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo,

- b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- IX. Dražiteli se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- X. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Poučení:

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Bruntál 31. července 2026

Mgr. Jana Posledníková v. r.
samosoudkyně