

Obec Dolní Moravice

Dolní Moravice 40, 795 01 Rýmařov

ZÁMĚR

Pronajmout nemovité věci

V Dolní Moravici dne 27. 07. 2026

Č.j. OUDM -0656/2026

Obec Dolní Moravice zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr pronajmout nemovité věci** ve vlastnictví obce nacházející se v katastrálním území Nová Ves u Rýmařova, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 131 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, a to konkrétně:

- a) parc. č. st. 235, o výměře 154 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. ev. 100; stavba občanského vybavení,
- b) parc. č. 615/29, o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace),

Náležitosti nájemní smlouvy:

- 1) Doba trvání nájmu: 1 rok jako zkušební období, předpokládaně od 1. 9. 2026 do 31. 8. 2027, s možností prodloužení na základě dohody smluvních stran,
- 2) Nájemné: 10.000 Kč za měsíc; nájemce bude dále hradit prokazatelné náklady na energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu, zejména spotřebu elektrické energie, vodné a stočné,
- 3) Účel nájmu: provozování vyhlídkové věže, muzea, infoservisu, prodej drobných předmětů, suvenýrů a občerstvení.
- 4) Výnosy ze vstupného, prodeje drobných předmětů, suvenýrů, občerstvení a dalších činností uskutečňovaných nájemcem v předmětu nájmu budou náležet nájemci.

- 5) Technické služby související s provozem areálu, zejména sečení trávy a zimní údržbu přístupových ploch, bude nadále zajišťovat obec; nájemce bude zajišťovat pravidelný úklid a drobné opravy do výše 1.000 Kč za jednotlivý případ.

Upřesňující informace:

Obec Dolní Moravice má v úmyslu pronajmout předmět nájmu dle tohoto záměru a za výše uvedených podmínek konkrétní nájemkyni MgA. K. S., IČO: 42862612, se sídlem Šípková 467/12, 746 01 Opava – Jaktař, a to na základě její žádosti doručené obci.

Tím není dotčeno právo kohokoliv se k tomuto záměru vyjádřit nebo předložit vlastní nabídku na adresu Obecního úřadu Dolní Moravice: Dolní Moravice 40, 795 01 Rýmařov, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Vyvěšeno dne: 27. 07. 2026

Svěšeno dne:

.....
Pavel Kopeček, starosta